



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm~~~~27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 5 listopada 2009 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 13 KDD - przedłużenie ul. Nieborowskiej w stronę wschodnią a następnie w stronę północną do ul. Dorotowskiej. ▪ Planowane ulice wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> – C2.5 KDw - ul. Brwinowska (odc.: ul. Radomska - ul. Nieborowska). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądyńskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1011/2012 z dnia 5 lipca 2012 r., zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/971/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie tramwajowe: <ul style="list-style-type: none"> – al. Prymasa Tysiąclecia (od ul. Kasprzaka w stronę południową do torów kolejowych), dopuszcza się przebieg planowanej trasy tramwajowej w tunelu (na terenie W5 I-E(U) i W4 U) wg wersji II Studium komunikacyjnego węzła przesiadkowego w rejonie Dworca Zachodniego. ▪ Planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – 12 KD-Z, 13 KD-Z - od ul. Prądyńskiego w stronę zachodnią do ul. Ordona (wiadukt nad al. Prymasa Tysiąclecia). ▪ Planowane drogi lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – 19 KD-L - na przedłużeniu ul. Bema (od ul. Prądyńskiego w stronę południową); – 20 KD-L - od ul. Prądyńskiego (rejon Prądyńskiego 11) w stronę południową. ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 29 KD-D - fragment ul. Armatniej; – 34 KD-D - ul. Parafialna. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy: Bema; planowanej ulicy lokalnej 19 KD-L i 20 KD-L; wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej 12 KD-Z i 13KD-Z. ▪ Planowane tereny obiekty i urządzenia elektroenergetyczne (z dopuszczeniem: usług, nieograniczające możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym): <ul style="list-style-type: none"> – W5 I-E (U) - teren pomiędzy linią kolejową a al. Prymasa Tysiąclecia (na wysokości ul. Stańczyka). ▪ Planowane tereny usług i/lub parkingów i garaży wielopoziomowych dla samochodów osobowych: <ul style="list-style-type: none"> – W7b U/KD-Gw - w rejonie ul. Prądyńskiego, przedłużenia ul. Bema i planowanej ulicy zbiorczej 13 KZ-Z. ▪ Planowane tereny usług: <ul style="list-style-type: none"> – W9 U - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Bema i Prądyńskiego, w pobliżu punktu adresowego: Bema 69/71. ▪ Planowane tereny usług (z dopuszczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nieograniczająca możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym): <ul style="list-style-type: none"> – W12 U(MW), W13 U(MW) - po południowej stronie ul. Prądyńskiego na wysokości dawnych budynków Gazowni Warszawskiej przy ul. Prądyńskiego 14A. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – 9 KD-Z - ul. Krzyżanowskiego; – 10 KD-Z - fragment ul. Tunelowej (w rejonie ul. Prądyńskiego); – 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Szarych Szeregów); – 13 KD-Z - ul. Kolejowa, ul. Prądyńskiego. ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 41 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Przyokopowej i Kolejowej);
---	--	--



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm~~~~27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębem 6-04-08.

- 43 KD-D - ulica bez nazwy (na przedłużeniu ul. Laskowej od ul. Szarych Szeregów w kierunku południowym).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Krzyżanowskiego (9 KD-Z); Kolejowej i ul. Prądzyńskiego (13 KD-Z); Tunelowej (10-KD-Z); Karolkowej (11 KD-Z).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala sieci ciepłej w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej.
- Planowane usługi ochrony zdrowia lub usługi opieki społecznej (z dopuszczeniem terenów usług):
 - W14b U-Z/U-P(U) - w rejonie ul. Brylowskiej i Szarych Szeregów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną:
 - W13a MW(U) - teren na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Szarych Szeregów i Brylowskiej;
 - W20 MW(U) - teren na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Szarych Szeregów i Karolkowej, na południe od Szkoły Podstawowej nr 387.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - W22 U/MW - teren garaży po południowej stronie ul. Szarych Szeregów o punktach adresowych: Szarych Szeregów 5A-5C;
 - W24b U/MW - teren na północny zachód od skrzyżowania ulic: Kolejowej i Przyokopowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć.
- Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 18E UMW - teren pomiędzy budynkiem przy ul. Prostej 30 i kompleksem restauracyjnym "Fabryka Norblina" przy ul. Żelaznej 51/53.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*

- Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego:
 - 4.1.KD-GP (w) - ul. Towarowa (od ul. Kotlarskiej w stronę północną).
- Planowane torowiska tramwajowe:
 - wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa);
 - wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 4.18KD-D/g/- ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska);
 - 4.19KD-D/g/- ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - w kierunku północnym);
 - 4.22 KD-D/g - ul. Kotlarska (odc.: ul. Towarowa - ul. Wronia).
- Planowane skrzyżowania:
 - ul. Jaktorowskiej z projektowaną ul. Przyokopową.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Solidarności.
- Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą:
 - 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej:
 - 2.4.b U-B(U) -teren na północny zachód od skrzyżowania ulic: Grzybowskiej i Wroniej.
- Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - 2.3.b U-B/MW(U) - teren ograniczony ulicami: Chłodną od północy, Wronią od wschodu i Krochmalną od południa;
 - 2.5.c U-B/MW(U) – Plac Europejski (planowana budowa wieżowca Chopin Tower na rogu ul. Grzybowskiej i Wroniej);
 - 3.3.b U-B/MW(U) - teren na zachód od ul. Przyokopowej, pomiędzy ulicami: Jaktorowską i Grzybowską.



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~~~27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część południowa – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 5KD-L – fragment ul. Miedzianej (ul. Prosta – ul. Miedziana).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.*

- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): ul. Towarowej z ul. Prostą.
- Planowane tereny usług kultury:
 - 1.UK, 2.UK – po zachodniej stronie ul. Towarowej (na odcinku od ul. Grzybowskiej do wysokości ul. Łuckiej) – rozbudowa muzeum Powstania Warszawskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.*

- Planowane publiczne ulice zbiorcze:
 - 11 KD-Z – fragment ul. Karolkowej (odc.: ul. Prosta – ul. Szarych Szeregów), następnie w stronę południowo-wschodnią do ul. Kolejowej;
 - 13 KD-Z, 14 KD-Z – ul. Kolejowa (odc.: ul. Towarowa – ul. Przyokopowa).
- Planowane publiczne ulice dojazdowe:
 - 41 KD-D – od ul. Przyokopowej w stronę wschodnią (w rejonie adresu ul. Przyokopowa 10/12);
 - 46 KD-D – na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B;
 - 48 KD-D – od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią;
 - 51 KD-D – od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej;
 - 53 KD-D – od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej.
- Planowany przebieg dróg dla rowerów:
 - wzdłuż ulic: Kolejowej (odc.: ul. Towarowa – ul. Przyokopowa); Karolkowa i jej przedłużenia do ul. Kolejowej (11 KD-Z).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):
 - sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej – na terenie W29a I-E(U).
- Planowane usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - W26 U/MW – na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Prostej i Karolkowej;
 - W27c U/MW – budowa budynku wysokościowego Skyliner II, ul. Prosta 67;
 - W28a U/MW – po wschodniej stronie ul. Karolkowej, na wysokości budynku przy ul. Karolkowej 9;
 - W28b U/MW – na północ od budynku przy ul. Kolejowej 47B;
 - W28d U/MW – po północnej stronie ul. Kolejowej, na wschód od budynku przy ul. Kolejowej 47A;
 - W29b U/MW – planowana budowa wieżowca Vibe II, w pobliżu punktu adresowego: Towarowa 7A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług:
 - W25 MW(U) – na północny wschód od skrzyżowania ulic: Przyokopowej i Kolejowej, w pobliżu punktu adresowego: Kolejowa 37.



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/2179/2022 z dnia 7 lipca 2022 r.*

- Planowana linia metra: wzdłuż ul. Barskiej, pl. Narutowicza i ul. Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego) i dalej w kierunku wschodnim.
- Planowane stacje metra:
 - „Plac Narutowicza” - w rejonie pl. Narutowicza i ul. Barskiej.
- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego, Kopińskiej, Wawelskiej (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Przebudowa linii tramwajowej w rejonie pl. Narutowicza i ul. Filtrowej.
- Prowadzenie drogi 1.KD-GP w tunelu (dopuszczenie): ul. Grzymały-Sokołowskiego, Kopińska, Wawelska (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego; Kopińskiej; Grójeckiej (odc.: ul. Niemcewicz - ul. Kopińska); Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego); Słupeckiej (odc.: ul. Poniecka - ul. Grójecka); Uniwersyteckiej.
- Planowane ogólnodostępne powiązania piesze: pomiędzy ulicami: Joteyki i Barskiej, na wschód od Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - D.5.KPP - pl. G. Narutowicza
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na obiekt podziemny lub jej likwidacja - na terenie D.5.KPP
- Planowane tereny zabudowy garażowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (uzupełniając: usługi z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia na pierwszej kondygnacji):
 - B.1.KS - przy Al. Jerozolimskich, pomiędzy ul. Białobrzeską a Niemcewicza.
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty, kultury, sportu, nauki, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.10.UP - w kwartale pomiędzy ul. Kopińską, Grójecką, Kaliską i Węgieńską.
- Planowane tereny usług z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, obsługi transportu publicznego:
 - D.6.U, D.7.U - w obrębie pl. Narutowicza.
- Planowane tereny usług z zakresu zabudowy zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty, uzupełniając: dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - C.9.U - po wschodniej stronie ul. Kaliskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Joteyki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - A.10.MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Białobrzeskiej i Barskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając: usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.7.MW - w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej oraz skrzyżowania ul. T. Joteyki i Kaliskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterrenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.11.MW - w rejonie ulic: Kopińskiej i Drobiazg.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r.*

- Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż ul. Płockiej (5.2KDZ); ul. Siedmiogrodzkiej (8KDZ).
- Planowane ulice dojazdowe:



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- 34 KDD - na południe od ul. Wolskiej (rejon ul. Wolskiej 75).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - KPJ-5 - na południe od ul. Wolskiej (rejon ul. Wolskiej 75).
 - KPJ-9 - łączący ul. Rogalińską z ul. Dorożkarską (w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej 3A).
- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Wolskiej, al. "Solidarności" (2 KDG), ul. Płockiej (5.2KDZ); ul. Karolkowej (7 KDL).
- Planowane parkingi naziemne wielopoziomowe (dopuszczenie):
 - na terenie 57-MW-U - pomiędzy ul. Płocką i Skierniewicką;
 - na terenie 62-U/MW - kwartał zabudowy pomiędzy ul. Rogalińską, Siedmiogrodzką i Skierniewicką.
- Planowany plac publiczny z zielenią urządzoną:
 - 26.2 - KPP-ZP - teren wzdłuż ul. Wolskiej (na wschód od ul. Działdowskiej).
- Planowane tereny zieleni urządzonej, uzupełniające: parkingi terenowe:
 - 30-ZP(KS) - w rejonie skrzyżowania ul. Staszica i ul. Wolskiej.
- Planowane tereny usług oświaty - przedszkola, szkoły, żłobki, stanowiące nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie (dopuszcza się: usługi służące obsłudze przeznaczenia podstawowego, takie jak usługi kultury lub sportu i rekreacji, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie):
 - 38-Uo - teren Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika i V Ogródków Jordanowskich przy ul. Ludwiki.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - 43-Us - teren dawnego zabytkowego dawnego stadionu RKS „Sarmata”.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 42-U/MW - rejon ul. Wolskiej 71/73;
 - 50-U/MW - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Wolskiej i Płockiej;
 - 55-U/MW - rejon ul. Płockiej, Wolskiej i Skierniewickiej;
 - 68-U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Wolskiej z ul. Młynarską;
 - 73.2-U/MW - w rejonie ul. Giełdowej 5.
- Planowane tereny usług z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii:
 - 73.1-U - w rejonie ul. Dorożkarskiej i ul. Kasprzaka.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniające: usługi:
 - 28-MW-U - w rejonie ul. Staszica i ul. Wolskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).
- Planowane publiczne drogi klasy głównej:
 - 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicz do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).
- Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku:
 - 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska).
- Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur:
 - 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką.
- Planowane tereny usług:



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131 – planowany wieżowiec Sobieski Tower.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
- 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rady m. st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.*

- Planowane ulicy klasy lokalnej:
 - 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej.
- Planowane ulicy klasy dojazdowej:
 - 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
 - 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16;
 - 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park:
 - 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14).
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury):
 - 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową (zakończenie budowy 150-metrowego wieżowca AFI Tower planowane jest w drugiej połowie 2028 r.);
 - 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20.
- Planowane tereny usług lub lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22.
- Planowane tereny usług:
 - 18.1.U - rejon ul. Pańskiej 11 oraz ul. Miedzianej (obecnie budowa oraz Office House).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury):
 - 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr IX/201/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.*

- Planowana linia metra: od rejonu skrzyżowania ulic Szczęśliwickiej i ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały" w kierunku zachodnim do Al. Jerozolimskich.
- Planowane torowiska tramwajowe: od Al. Jerozolimskich (na wysokości przystanku autobusowego "Dworzec Zachodni") w kierunku południowo zachodnim przez Park Pięciu Sióstr (odcinek poprowadzony w tunelu podziemnym) a następnie wzdłuż ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku do ul. Szczęśliwickiej.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 7.KD-D - od ul. Kopcińskiej (na wysokości adresu ul. Szczęśliwicka 38) w kierunku północno wschodnim do rejonu adresu ul. Szczęśliwicka 34 (Urząd Dozoru Technicznego).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Szczęśliwickiej (odc. pomiędzy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. i Sokołowskiego "Grzymały"); Sokołowskiego "Grzymały" (fragment od skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką w stronę Al. Jerozolimskich).
- Planowane place publiczne lub tereny zieleni urządzonej:
 - 6.KP/ZP - teren parkingu naziemnego na północny zachód od skrzyżowania ul. Szujskiego i Szczęśliwickiej;
 - 10.KP/ZP, 11.KP/ZP - wzdłuż ul. Kopcińskiej (odcinek od Al. Jerozolimskich do ul. Szczęśliwickiej).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

		<ul style="list-style-type: none"> Planowane tereny usług publicznych z zakresu: nauki, kultury, administracji, ochrony zdrowia, pomocy społecznej lub obiektów sportowych oraz dopuszczalnie z zakresu: gastronomii lub handlu, zamieszkania zbiorowego związanego z funkcją podstawową: <ul style="list-style-type: none"> 12.UP - w rejonie adresu ul. Szczęśliwicka 46. <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego</i></p>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa drogi, budowa konstrukcji oporowych (muru oporowego), budowa sieci kanalizacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 23; 3/2 obr. 6-04-07; 6-05-06, decyzja nr 69/LOK/2021 (2021-06-28). Rozbudowa PT Warszawa Zachodnia polegająca na: 1. rozbudowie rozdzielni 110 kV o stanowisko transformatora mocy 110/15 kV wraz z nawiązaniem postronnie 110 kV i 15 kV; 2. budowie dwóch stanowisk dławików kompensacyjnych 15 kV, dwóch stanowisk transformatorów rozdzielczych 15/0,4 kV oraz stanowiska transformatora uziemiającego 15 kV wraz z rezystorem; 3. rozbudowie sieci elektroenergetycznych sn 15kV, sieci elektroenergetycznych nn do 1kV, instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 22/110 obr. 6-14-03, decyzja nr 100/LOK/2020 (2020-10-19). Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW. Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM. Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego 12171_LE20_WarszawaZachodnia/ORx020-004180- XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa – Warszawa Praga, km 4,180, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, dz. ew. nr 22/110, 22/115 obr. 6-14-03, decyzja nr 97/LOK/2023 (2023-12-04), znak: WIR-I.746.1.35.2023.DM. <p>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 200 i długości ok. 120 m w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 17/2, 24/2, 28, 29, 30, 31/1, 31/2; 16/1, 16/7, 38/4, 38/5 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Wronia / Łucka w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/14/cp (23-01-2014). Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Barska, dz. ew. nr 113/3 obr. 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2014 (26-02-2014). Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 26, 60/1, 60/2, 60/3, 64 obr. 2-02-04, decyzja nr 3/cp/2014 (27-02-2014). Przebudowa sieci gazowej kolidującej z projektowanym budynkiem biurowym, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 4, 9/5, 10/1 obr. 6-01-07, ul. Pańska / Towarowa / Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/14/cp (11-04-2014). Budowa fragmentów gazociągów średniego ciśnienia o średnicach 225 mm i 90 mm, dz. ew. nr 33, 36; 133/1, 133/2, 113/2 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Prądyńskiego/Sławińska w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/14/cp (29-04-2014). Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 6; 10/5; 2/1, 2/2, 2/3 obr. 2-02-01; 2-02-03; 2-02-04, decyzja nr 4/cp/2014 (05-05-2014). Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV, dz. ew. nr 15, 26, 27, 29, 45/2 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/14/cp (06-06-2014).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 1177 ze zm.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Budowa linii kablowej 110 kV wraz ze studniami kablowymi, dz. ew. nr 10/1; 2, 3/4; 7 obr. 6-01-07; 6-01-09; 6-14-04, ul. Towarowa / Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/14/cp (17-06-2014).
- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max. ciśn. robocze MOP do 0,5 Mpa), dz. ew. nr 34, 35, 36; 106, 133/1 obr. 6-04-07; 6-04-08, ul. Prądyńskiego / Bryłowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/14/cp (17-06-2014).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, rej. ul. Niemcewicz, Sękocińskiej, dz. ew. nr 11/1, 11/2; 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18 obr. 2-02-01; 2-02-04, decyzja nr 2/cp/2015 (09-02-2015).
- Budowa trzech linii (kablowych) sn, dz. ew. nr 3, 5 obr. 2-03-02, decyzja nr 3/cp/2015 (09-02-2015).
- Budowa sieci gazowej DN 450 średniego ciśnienia, dz. ew. nr 1, 13 obr. 6-04-09, ul. Prosta (w rejonie ul. Towarowej) w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2015/cp (13-02-2015).
- Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25; 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-07; 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej, rej. ul. Niemcewicz, Spiska, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/cp/2015 (11-08-2015).
- Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015).
- Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa – RPZ Śródmieście; budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015).
- Przebudowa kabla energetycznego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13, 14 obr. 2-02-01, decyzja nr 7/cp/2015 (14-09-2015).
- Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89; 26 obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015).
- Budowa sieci w tzw. Parku Zachodnim, dz. ew. nr 12/9, 12/12, 12/1, 12/5, 12/14 obr. 2-02-03, decyzja nr 8/cp/2015 (18-11-2015).
- Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015).
- Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015).
- Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2016 (30-03-2016).
- Budowa linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2016 (31-03-2016).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 44/1, 4/2, 11/2 obr. 20203, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2016 (29-04-2016).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, Al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 20101 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016).
- Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączeniu wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107;



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

		<p>60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 20202, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 60405, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 5/1, 5/3, 6, 7, 8, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 42, 43, 44, 53, 59, 60/3, 61, 63; 1, 2, 3/1, 26, 27/3, 27/4; 114 obr. 60401; 60402; 60319, ul. Wolska (odc. Bema - HP 21144) w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2016/cp (05-07-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr 7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transf. 7144 w kierunku stacji transf. nr 11069 i stacji transf. nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 60401; 60405, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016). ▪ Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø0,80 m wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 1, 59, 60/1, 61 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2016/cp (25-11-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 20/1, 20/2, 28; 29/5, 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Grzymały-Sokołowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 13/cp/2016 (08-12-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przyokopowa i Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Rozbudowa przedszkola wraz z budową drogi wewnętrznej i włączeniem jej do ul. Ludwiki oraz miejsc parkingowych, dz. ew. nr 12/8, 26, 27, 41; 21 obr. 60401; 60404, ul. Wolska 79 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Wolskiej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Wolskiej w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm w ul. Wolskiej, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm w ul. Wolskiej (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 60318; 60319; 60401; 60402; 60404; 60705; 60713, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Budowa (w związku z likwidacją węzła grupowego Górczewska 13) osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej, dz. ew. nr 41, 51/7, 51/8, 53/7, 68, 72, 101 obr. 60319, rejon ul. Działdowskiej, Górczewskiej, Staszica, Wawelberga i Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2017/cp (17-05-2017). ▪ Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie: 1) budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, 2) budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci
--	--	--

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

		<p>elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, 3) budowy nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstawą trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, 4) rozbudowy układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, 5) rozbudowy i przebudowy istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięciu kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, 6) rozbudowy odwodnienia terenu, 7) rozbiórki istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 60402; 60403, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka i Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN, dz. ew. nr 143/5, 125, 112/1, 112/2, 112/3, 151, 150, 149, 148, 128, 147/2, 141, 139, 137, 114, 124; 1/4; 61/3 obr. 20204; 20205; 20206, ul. Grójecka, Kapińska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2017 (20-09-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, do projektowanego budynku przy ul. Szczęśliwickiej 42, dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/3, 20/1 (cz.), 36 (cz.); 29/6 (cz.) obr. 20203; 20206 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2018 (15-01-2018). ▪ Budowa sieci ciepłej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 60405, rejon ul. Siedmiogrodzkiej i ul. Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018). ▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15 kV) oraz podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej nn (0,4 kV), dz. ew. nr 1, 59, 61, 63, 60/1, 60/2, 60/3 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2018/cp (20-02-2018). ▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn (0,4 kV) wraz z latarnią uliczną w pasie drogowym, dz. ew. nr 1 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2018/cp (07-03-2018). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 20201; 20204; 20202, ul. Spiska, Niemcewicz, Grójecka, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci ciepłej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/1, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwika, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2018/cp (10-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci ciepłej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwika, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2018/cp (11-05-2018). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej na potrzeby inwestycji pt. „Budowa II linii metra w Warszawie – pierwszy etap realizacji odcinka zachodniego w zakresie budowy stacji C08”, dz. ew. nr 45, 67 obr. 60401, w rejonie ul. Płockiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2018/cp (14-06-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej – dwa złącza kablowe SN, dz. ew. nr 21 obr. 60404, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2018/cp (31-08-2018). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 20201 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 20202, ul. Niemcewicz w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018).
--	--	---



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 1177 ze zm.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębem 6-04-08.

- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.) obr. 60401, w rejonie ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2019/cp (27-02-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN800 wraz z uzbrojeniem (komory kanalizacyjne), dz. ew. nr 28/2 (cz.) obr. 60401, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2019/cp (27-02-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 wraz z uzbrojeniem (studnie kanalizacyjne), dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.); 21 (cz.) obr. 60401; 60404, w rejonie ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2019/cp (28-02-2019).
- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 z komorą ciepłowniczą i kanalizacją teletechniczną, budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300, budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125, dz. ew. nr 28/2, 55/2, 54, 56/2 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2019/cp (29-03-2019).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego przejścia podziemnego przy Dworcu Zachodnim PKP w Warszawie oraz budowie przystanku tramwajowego na projektowanej trasie szybkiego tramwaju miejskiego pod ww. przejściem podziemnym, dz. ew. nr 39/2 (cz.), 40/1, 40/2 (cz.), 45 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2019 (30-04-2019).
- Budowa stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 27/2 obr. 60402, ul. Skierniewicka 34A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2019/cp (08-05-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.), 21 (cz.) obr. 60401; 60404, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp (14-05-2019).
- Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 78, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. K. Hoffmanowej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2019 (14-10-2019).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 69/3, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. A. Pługa w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2019 (14-10-2019).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 85, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. J. Korzeniowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2019 (14-10-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 60316, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp (03-01-2020).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.); 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020).
- Rozbudowa i przebudowa budynku „C” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp (12-05-2020).
- Budowa elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2020/cp (23-06-2020).
- Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 20204, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020 (27-07-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020).
- Przebudowa oświetlenia na terenie Kolonii Lubeckiego, dz. ew. nr 90/2, 85, 78, 69/2, 72/3, 34/5, 41/4, 58, 44, 11, 10, 7/2, 66/3 obr. 20205, ul. Glogera, Korzeniowskiego, Hoffmanowej, Pługa, Uniwersyteckiej, Zapolskiej, Mianowskiego, Mochnackiego, Rapackiego, Supińskiego, Akademicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2020 (20-08-2020).
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177 ze zm~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obręb 6-04-08.

- Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej T-Mobile Polska SA nr 20814, dz. ew. nr 38 obr. 60404, ul. Szymczaka 6 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2020/cp (29-09-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020).
- Budowa odcinka przewodu kanalizacyjnego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2020/cp (15-12-2020).
- Budowa odcinka przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2020/cp (15-12-2020).
- Budowa żłobka, dz. ew. nr 27 obr. 60401, ul. Ludwiki 2/4 w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2021/cp (27-05-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021).
- Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021).
- Przebudowa odcinka dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory-RPZ Ochota, GPZ Mory – RPZ Południowa w odcinku sł nr 28-sł nr 33, polegająca na rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej 110 kV i budowie w jej miejsce sieci kablowej 110 kV, dz. ew. nr 2/3, 4/2, 2/4, 2/2, 3; 1, 2/1, 39/1 obr. 20302, 20203, ul. Armatnia i Al. Prymasa Tysiąclecia w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2021 (06-10-2021).
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w Al. Jerozolimskich, na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w Al. Jerozolimskich 142a, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021).
- Budowa sieci ciepłej w Parku Zachodnim przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 12/9 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2021 (11-10-2021).
- Budowa podstacji trakcyjnej przy ul. Kopińskiej z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”, dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Leczniczej na poziomie parteru i budową łącznika nadziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 60402, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022).
- Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-01-09; 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 2-02-01, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022).
- Rozbudowa budynku „B” szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 20203; 20204 w rejonie Al. Jerozolimskich w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023).
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 20201, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023).
- Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-14-04, ul. Prądyńskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2023/cp (22-11-2023).
- Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 2-02-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7× 1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 60107 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Chmielnej, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024).
- Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025).
- Budowa wodociągu, kanalizacji ogólnospławnej, kabli trakcyjnych i sterowniczych, kanalizacji optotelekomunikacyjnej, układu komunikacyjnego, projektowanego w ramach zamierzenia budowlanego pn. Budowa budynku podstacji trakcyjnej „BITWY WARSZAWSKIEJ”, ścian oporowych nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem. Zamierzenie budowlane jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2025 (29-01-2025).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 1177-ze-zm27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04kV), dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025). ▪ Budowa kładki dla rowerów, ul. Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5; 5 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 3/AM/OCH/CP1/2025 (29-12-2025). ▪ <u>Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej DN 100 i gazowej DN 90, dz. ew. nr 32/2 obr. 60107, ul. Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2026 (11-02-2026).</u> <p>Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa wielof. centra usł. biur., ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008). ▪ Rozbudowa szpitala, ul. Barska 16/20, dz. ew. nr 95/6 obr. 2-02-04, decyzja nr 15/2008 (11-01-2008). ▪ Budowa domu opieki, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 6-04-08, decyzja nr 52/U/2008/wz (08-05-2008). ▪ Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009). ▪ Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010 (15-02-2010). ▪ Budowa obiektu biurowo-usługowego, dz. ew. nr 8/1, 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 175/WOL/10 (17-08-2010). ▪ Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011). ▪ Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011/wz (26-07-2011). ▪ Budowa budynku usługowego (usługi w zakresie chirurgii plastycznej) wraz z garażem podziemnym, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 142, 106 obr. 6-04-08, decyzja nr 20/U/12/wz (24-02-2012). ▪ Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, Al. Jerozolimskie, ul. Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 32/2012 (20-08-2012). ▪ Budowa 2 boisk do siatkówki, ul. Niemcewiczka 17, dz. ew. nr 48/1 obr. 2-02-04, decyzja nr 44/2012 (31-12-2012). ▪ Rozbudowa obiektu miesz. hotelowy, rekreacja, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami użytkowymi oraz wjazdem z ul. Barskiej - przeniesienie dec. 28/09 (01-04-2009), ul. Białobrzaska 53, dz. ew. nr 91/3 obr. 2-02-04, decyzja nr 18/2014 (15-07-2014). ▪ Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014). ▪ Budowa zespołu zabudowy biurowo-mieszkalnej z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdami i infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 42/WOL/12, dz. ew. nr 27/3, 27/4, 1, 2 obr. 6-04-02, decyzja nr 164/WOL/14 (28-11-2014). ▪ Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami handlowo-usługowo-mieszkalnymi wraz z towarzyszącymi parkingami podziemnymi i niezbędną
--	--



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

		<p>infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 21/WOL/12, ul. Towarowa Prosta, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, decyzja nr 46/WOL/15 (19-03-2015).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6, obr. 2-02-06, decyzja nr 59/OCH/15 wz (09-04-2015). ▪ Rozbudowa obiektu usług zdrowia i opieki socjalnej, ul. Wolska 37, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, decyzja nr 12/U/2015/wz (15-04-2015). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 80/WOL/15 (13-05-2015). ▪ Rozbudowa poprzez powiększenie jego długości (bez zmiany wysokości i szerokości) budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową i biurową, ul. Kasprzaka 24, dz. ew. nr 48/8, 44 obr. 6-04-01, decyzja nr 31/U/2015/wz (02-06-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową (dot. kond. 2 do 7), nadbudowa ww. budynku o 1 kondygnację w 6-kondygnacyjnej części istniejącego budynku, rozbudowa budynku (funkcja mieszkaniowa), budowa 2 kondygnacyjnego garażu podziemnego, budowa drogi pożarowej i naziemnych miejsc parkingowych, ul. Płocka 5A, dz. ew. nr 52, 54/1 obr. 6-04-04, decyzja nr 40/U/2015/wz (28-08-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowa wjazdu, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2015 (16-11-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 18/2015 (17-11-2015). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na obiekt infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 4; 4 obr. 6-14-04; 2-02-03, decyzja nr 16/WOL/OCH/16 wz (26-01-2016). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, ul. Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wolska, dz. ew. nr 60/2, 63 (cz.) obr. 6-04-01, decyzja nr 35/U/2016/wz (09-05-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 13/2016 (08-08-2016). ▪ Budowa budynku biurowego, ul. Kopińska, dz. ew. nr 43 (obecnie 43/1, 43/2) obr. 2-02-03, decyzja nr 19/2016 (02-09-2016). ▪ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Barska 29, dz. ew. nr 1 (cz.), 5/6, 8, 10 (cz.); 113/4 (cz.) obr. 2-02-06; 2-02-04, decyzja nr 1/2017 (17-01-2017). ▪ Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz (22-03-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 7/2017 (05-04-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 8/2017 (05-04-2017). ▪ Obiekt zamieszkania zbiorowego - apartotel z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wolska, dz. ew. nr 60/2, 63 (cz.) obr. 6-04-01, decyzja nr 12/U/2017/wz (06-04-2017). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 159/WOL/13 (06-11-2013), dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2, 41, 21 obr. 6-04-01, decyzja nr 23/WOL/17 (07-04-2017). ▪ Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 11/2017 (24-04-2017). ▪ Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 12/2017 (25-04-2017).
--	--	---



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2022 r. poz. ~~1177~~ ze zm. 27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębem 6-04-08.

- Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017).
- Budowa budynku usługowego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 16/2017 (22-05-2017).
- Budowa budynku usługowego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2017 (23-05-2017).
- Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017).
- Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 55/U/2017/wz (08-11-2017).
- Przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 24, 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 127/WOL/17 wz (21-11-2017).
- Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 9, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 55/1, 56/1 obr. 6-04-01, decyzja nr 251/U/2018/wz (08-02-2018).
- Budowa obiektu zamieszkania zbiorowego - apartotelu z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wolska, dz. ew. nr 60/2, 63 (cz.) obr. 6-04-01, decyzja nr 254/U/p/2018/wz (15-02-2018).
- Budowa pawilonu handlowego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Młynarskiej 11, dz. ew. nr 101 obr. 6-03-19, decyzja nr 256/U/2018/wz (20-02-2018).
- Budowa zbiorników z tlenem i azotem wraz z napowietrznym włączeniem do istniejącej instalacji zewnętrznej tlenu i azotu wraz z fundamentem, ul. Karolkowa 22/24, dz. ew. nr 5, 7 obr. 6-04-09, decyzja nr 275/U/2018/wz (09-05-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, decyzja nr 92/WOL/18 (22-06-2018).
- Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7, 17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018).
- Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 52/U/p/2018/wz (21-08-2018).
- Budowa zbiorników z tlenem i azotem wraz z napowietrznym włączeniem do istniejącej instalacji zewnętrznej tlenu i azotu wraz z fundamentem oraz budowie schodów zewnętrznych do budynku „D”, ul. Karolkowa 22/24, dz. ew. nr 5, 7 obr. 6-04-09, decyzja nr 62/U/2018/wz (21-11-2018).
- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 10/5 (cz.), 39/2 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 36/OCH/19 wz (28-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 120/WOL/19 (19-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i Budowa drogi dojazdowej, dz. ew. nr 43, 44/1, 1, 53; 1, 3/1; 114 obr. 6-04-01; 6-04-02; 6-13-19, decyzja nr 160/WOL/19 (18-11-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję zamieszkania zbiorowego – hotel wraz z rozbudową drogi wewnętrznej - przeniesienie dec. nr 4/U/2019/wz (18-01-2019), ul. M. Kasprzaka 18/20, dz. ew. nr 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 62/U/p/2019/wz (26-11-2019).
- Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 wz (07-12-2019).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębem 6-04-08.

- Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 wz (14-01-2020).
- Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020).
- Budowa budynku biurowego, ul. Szczęśliwicka 44, dz. ew. nr 16/2 obr. 2-02-03, decyzja nr 15/2020 (22-09-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 68/WOL/20 (25-06-2020), dz. ew. nr 32/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 8/WOL/21 (21-01-2021).
- Budowa budynku, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 8/2021 (18-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 wz (05-08-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz drogą wewnętrzną, ul. Płocka, dz. ew. nr 32/2, 34/1, 34/2, 56/1, obr. 6-04-01, decyzja nr 40/U/2021/wz (18-11-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 wz (06-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, wewnętrznym układem drogowym, dz. ew. nr 32/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 150/WOL/21 (22-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego i hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 93/OCH/17, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5 (cz.), 10/4 (cz.), 48 (cz.), 41 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 151/OCH/21 (23-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022).
- Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym- przeniesienie decyzji nr 120/WOL/19 (2019-08-19), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022).
- Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 5/OCH/20 (2020-01-14), Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr U2 z banku na niepubliczną szkołę dla dzieci z autyzmem, ul. Staszica 4, Wola, dz. ew. nr 105, obr. 6-03-19, decyzja nr 3/U/2022/wz (03-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022).
- Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczającego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023).
- Budowa wolnostojącego parterowego budynku usługowego, wielolokalowego (2 lokale) o funkcji gastronomiczno-handlowej przeniesienie decyzji nr 7/2022, ul. Park



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębem 6-04-08.

		<p>5 siostr, Ochota, dz. ew. nr 12/12, 12/5, 12/6 obr. 2-02-03, decyzja nr 8/2023 (13-04-2023).</p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 wz (12-06-2023), przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (2024-04-22). Budowa stacji paliw „Orlen” (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4 – modułowy z 8 węzłami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiata nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa, odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor – odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025). Przebudowa części istniejącego budynku biurowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługi medyczne – szpital prywatny, Al. Jerozolimskie 92, dz. ew. nr 1 obr. 2-02-01, decyzja nr 4/OCH/2025 (29-09-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi w Warszawie, karta nr 529/2015. Przebudowa stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, karta nr 2891/2016. Przebudowa (rozbudowa) placu Narutowicza w Warszawie (w tym przebudowa/rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym), karta nr 4625/2018. Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 2481/2022. Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024. Plan remediacji powierzchni ziemi na terenie Stacji Paliw nr 569 - zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: WOOŚ-IV.515.11.2023.PBu.3, (27-09-2023), dz. ew. nr 25 obr. 6-05-05, Al. Prymasa Tysiąclecia 81, karta nr 4389/2024. Plan remediacji powierzchni ziemi – zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WSI.515.24.2018.MB.5 (11-05-2018), dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obr. 6-04-08, ul. Kolejowa na terenie dzielnicy Wola, karta nr 4458/2024. <p>Obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi z wjazdami i elementami zagospodarowania terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/3, 15/4, 17/2, 30, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3; 16/7 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Towarowa, Prosta, Łucka, Wronia w dzielnicy Wola, decyzja nr 263/OŚ/2014 (01-04-2014). Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-6 do komory R-10/P-9, dz. ew. nr 5/5, 3, 14, 16/1, 16/3, 26, 33/7, 4/3, 33/4, 4/2, 16/4, 18; 11/1, 11/2 obr. 2-02-04; 2-02-01 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/2014 (02-10-2014). Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z budową kanalizacji teletechnicznej od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, rejon ulic Niemcewicza, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/2014 (07-11-2014).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Budowa budynku biurowo-usługowego z parkingami, dz. ew. nr 25 obr. 2-02-03, rejon ulic Kopińskiej i Szczęśliwickiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1059/OŚ/2014 (25-11-2014).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 31/2, 17/2, 30, 32/3; 16/7 i 51/1 obr. 6-01-03; 6-01-04, ul. Wronia w dzielnicy Wola, decyzja nr 1202/OŚ/2014 (29-12-2014).
- Budowa garażu i parkingu samochodowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, ul. Młynarska/Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 342/OŚ/2015 (02-04-2015).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-3 do komory R-10/P-6, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, rejon ul. Niemcewicz, Spiskiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/Ś/2014/ABU (19-05-2015).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 31/2, 15/3, 15/4, 30, 32/2, 32/3 obr. 6-01-03, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 626/OŚ/2015 (17-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska 41 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1006/OŚ/2015 (13-10-2015).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 – 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ulicami Filtrową, Raszyńską, Wawelską w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/Ś/2016/ABU (08-04-2016).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 34, 29, 35/1, 35/2, 36/16; 2 obr. 6-04-05; 6-04-06, ul. Kasprzaka 2/8 w dzielnicy Wola, decyzja nr 504/OŚ/2016 (29-04-2016).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi, dz. ew. nr 5, 6, 11 obr. 6-04-06, ul. Karolkowa 28 w dzielnicy Wola, decyzja nr 639/OŚ/2016 (02-06-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 795/OŚ/2016 (01-07-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi oraz budynku biurowego z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 5/1, 5/2 obr. 6-05-05, ul. Ordona, al. Prymasa Tysiąclecia 83 w dzielnicy Wola, decyzja nr 901/OŚ/2016 (27-07-2016).
- Budowa budynku mieszkaniowo-hotelowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/5, 47 obr. 2-02-03, Al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1352/OŚ/2016 (18-11-2016).
- Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016).
- Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa w Warszawie na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 110/OŚ/2017 (30-01-2017).
- Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, przy ul. Siedmiogrodzkiej, Karolkowej, Skierniewickiej, Młynarskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017).
- Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1 obr. 6-04-02, przy ul. Młynarskiej róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 441/OŚ/2017 (25-04-2017).
- Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2; 1 obr. 6-01-07; 6-01-09, przy ul. Srebrnej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~~~27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi (infrastrukturą podziemną i naziemną), dz. ew. nr 40/2 obr. 2-02-03, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 985/OŚ/2017 (30-08-2017).
- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych oraz mieszkaniowych, dz. ew. nr 13/7, 13/9, 13/8, 17, 23 obr. 6-01-04, ul. Grzybowska w dzielnicy Wola, decyzja nr 1044/OŚ/2017 (14-09-2017).
- Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018).
- Budowa budynku biurowego AJ140, dz. ew. nr 4 obr. 2-02-03 w Dzielnicy Ochota; dz. ew. nr 4 obr. 6-14-04 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 602/OŚ/2020 (23-12-2020).
- Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021).
- Budowa budynku usługowego o funkcji hotelowej wraz z częścią biurową z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 6-04-07, ul. Prądyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 264/OŚ/2021 (10-06-2021).
- Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowymi-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Prosta w Dzielnicy Wola, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021).
- Montaż zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatora prądotwórczego w budynku technicznym, dz. ew. nr 96 obr. 2-02-04, ul. Kaliska 11 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 643/OŚ/2021 (21-12-2021).
- Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022).
- Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A., dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024).
- Realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownikami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku B oraz budynku D Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17a, decyzja nr 231/OŚ/2024 (29-05-2024).
- Przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia na odc. od Z8125 do ul. Wolskiej (przed złączeniem sierpowym), dz. ew. nr 4/1; 1, 3/2, 7/1; 87/1, 90/1 obr. 6-05-05; 6-05-06; 6-07-13, decyzja nr 5/DŚ/2024 (21-10-2024).
- Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5, w obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024)
- Budowa oraz przebudowa i rozbiórka magistrali wodociągowej DN 1200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej w al. Prymasa Tysiąclecia na odcinku od ZL 22041 w węźle połączeniowym z istniejącą magistralą DN 1200 w Al. Jerozolimskich do ZL8125 oraz modernizacją galerii w rejonie torów PKP na terenie Dzielnicy Ochoty i Dzielnicy Wola, dz. ew. nr 22/115; 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 31/5, 30, 32; 1, 2/3, 2/4, 4/2 obr. 6-14-03; 6-05-05; 2-03-02, decyzja nr 6/DŚ/2024 (13-11-2024).
- Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7,



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 1177 ze zm.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

		<p>34 (cz.) obr. 6-04-09, ul. Towarowa, Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 7 (cz.), 17, 18, 21, 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 507/OŚ/2024 (19-11-2024). ▪ Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 800, dz. ew. nr 19, 20, 32; 95, 96/5, 97/1 obr. 6-04-09; 6-04-08, ul. Karolkowa, Przykopowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 7/DŚ/2024 (02-12-2024) ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01, ul. Skierniewicka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025). ▪ Budowa stacji magazynowania skroplonego tlenu składającej się z dwóch zbiorników kriogenicznych magazynujących tlen ciekły oraz dwóch parownic atmosferycznych wraz z kompletnym osprzętem technicznym, zabezpieczającym oraz kontrolnym realizowanej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody "Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 372/OŚ/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejsowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Część wschodnia obszaru 1km od terenu inwestycji objęta jest arkuszem "Warszawa - Śródmieście" N-34-139-A-c-1 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4), 130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2 (126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 6-04-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odc. al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3 obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórką obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6,



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

		<p>27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6) obr. 6-04-05 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa drogi gminnej – ulicy 34 KDD wraz z przebudową innej drogi publicznej – ulicy Wolskiej, dz. ew. nr 65, 61, 28/2, 28/1, 25/12, 25/11 obr. 6-04-01 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2025 (01-04-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwickiej z ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dotycząca realizacji inwestycji tramwajowej pn. „Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa wraz z zakupem taboru oraz infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanej w ramach projektu unijnego POIiŚ.06.01.00-00-0033/16-00, dz. ew. nr 40/4 (40/2), 12/12, 12/9, 39/2, 40/1 obr. 2-02-03, decyzja nr 55/SPEC/2021 (2021-05-05) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla linii tramwajowej, uchylona w części dec. Minister Rozwoju i Technologii znak: DLI-II.7620.20.2021.BW.19 (DLI-III) (07-02-2024). <p>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa – Kutno, etap I: Prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – granica LCS Łowicz ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia - etap II ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 20 na odcinku Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Zachodnia ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – Sochaczew (PKP PLK) ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK), ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	<p>Dodatkowo w promieniu 1km są przewidziane następujące inwestycje:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie i łącznice kolejowe: po południowej stronie od ul. Kolejowej i Prądzyńskiego (od planowanej stacji Warszawa Główna w stronę zachodnią). ▪ Planowana modernizacja Dworca Zachodniego wraz z jego integracją z dworcem kolejowym oraz komunikacją miejską. ▪ Planowana III linia metra: wzdłuż ul. Filtrowej, ul. Barskiej, następnie w stronę zachodnią wzdłuż Al. Jerozolimskich (do Parku Zachodniego). ▪ Planowane stacje III linii metra: w rejonie: Placu Narutowicza; Dworca Warszawa Zachodnia i Al. Jerozolimskich. ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż al. Prymasa Tysiąclecia; wzdłuż ul. Kasprzaka (od ul. Skierniewickiej w stronę zachodnią). ▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – Z/I - przedłużenie ul. Prądzyńskiego w kierunku zachodnim do ul. Ordona; – Z/I - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Karolkowa - ul. Kolejowa); – Z/I - fragment Al. Jerozolimskich (odc.: Pl. Zawiszy – ul. Towarowa); – Z/I - przedłużenie ul. Krzyżanowskiego i ul. Bryłowskiej w kierunku południowym do Al. Jerozolimskich (w tunelu pod torami kolejowymi); – Z/I - ul. Kolejowa (odc.: ul. Przyokopowa - ul. Towarowa). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - (IE) - w rejonie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową; – rozdzielcze punkty zasilania (RPZ) - "Czyste" w rejonie al. Solidarności, ul. Wolskiej i ul. Karolkowej; "Filtiry" w rejonie ul. Koszykowej i pl. Starynkiewicza; – elektroenergetyczne linie kablowe 110 kV - wzdłuż: zachodniej jezdni ul. Towarowej (odc. ul. Wolska - stacja GPZ „Towarowa”); al. Solidarności (odc.: ul. Wolska do stacji RPZ „Czyste”); od stacji GPZ „Towarowej” w stronę południowo-zachodnią do Al. Jerozolimskich (rejon ul. Spiskiej); w rejonie skrzyżowania ul. Koszykowej z ul. Nowogrodzką; ul. Raszyńskiej i Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Koszykowa - rejon Dworca Zachodniego); od rejonu Parku Zachodniego do stacji elektroenergetycznej „Zachodnia”; ul. 	



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm.~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Prostej (odc.: ul. Towarowa - w stronę ul. Żelaznej); ul. Pańska (odc. ul. Towarowa - w stronę al. Jan Pawła II); w rejonie ul. Srebrnej i ul. Miedzianej;
- gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż Al. Jerozolimskich (odc.: al. Prymasa Tysiąclecia - ul. Williama Lindleya);
- modernizacja stacji elektroenergetycznej GPZ - "Towarowa" (w rejonie pl. Zawiszy);
- włączenie GPZ „Towarowa” w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory;
- kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - EC „Siekierki” - GPZ „Towarowa” (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych).
- Planowane tereny usług zdrowia:
 - UZ.20 - w rejonie ulic: Koszykowa, Nowogrodzka, pl. Starynkiewicza.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji:
 - US.12 - w rejonie ul. Wolskiej, ul. Płockiej i ul. Ludwiki.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (C).>30, C.>30 - tereny wielofunkcyjne, C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000M2, U.30, (U).30 - tereny usług, (M1).30, M1.30, (M1).20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa sieci ciepłowniczej od komory R-6 do budynków Raszyńska 3, 3a, Nowogrodzka 84/86 w Warszawie, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, dz. ew. nr 35 obr. 2-01-01, decyzja nr 116/SAAB/2019 (2018-12-13) o pozwoleniu na budowę.
- Przebudowa i nadbudowa budynku biurowego "A" wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkaniową z usługami w parterze i zmianą zagospodarowania terenu, ul. Kolejowa 5/7, dz. ew. nr 121/7 obr. 6-04-08, decyzja nr 756/OPON/2019 (2019-09-09), znak: WI-II.7840.9.23.2019.EP uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 42/N/o/2019 (14-06-2019), znak: UD-XVII-WAiB.6740.186.2018.EDW oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa nastawni dysponującej na stacji Warszawa Główna”, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 694/SAAB/2019 (2019-11-05), znak: WI-I.7840.7.45.2020 o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- Budowa odcinka sieci kablowej 110 kV w rejonie ul. Armatniej i al. Prymasa Tysiąclecia wraz z budową słupa elektroenergetycznego sieci napowietrzno-kablowej 110 kV, dz. ew. nr 22/115, 22/61, 22/60, 22/55, 22/57, 22/58 obr. 6-14-03, decyzja nr 112/LOK/2021 (2021-11-12) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz decyzja nr 797/SAAB/2020 (2020-12-07) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji.
- Budowa dwutorowej linii kablowej 110 kV, dz. ew. nr 1; 2/2, 3 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 871/SAAB/2022 (2022-12-06) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwicka/ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. - część 1, dz. ew. nr 39/2, 40/1, 40/4, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 27/SAAB/2023 (2023-01-12), znak: WI-I.7840.7.69.2021.JK/AC zatwierdzająca projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zmieniona dec. nr 689/SAAB/2023 (24-11-2023), 488/SAAB/2024 (29-08-2024).
- Budowa i przebudowa drogi krajowej nr 7 oraz obiektów usytuowanych na terenie kolejowym, realizowana w ramach projektu pn.: „Budowa i przebudowa trasy tramwajowej w ciągu ul. Kasprzaka i ul. Wolskiej”, dz. ew. nr 1, 2, 3/2, 7/1; 87/1; 23; 4/1 obr. 6-05-06; 6-07-13; 6-04-07; 6-05-05, decyzja nr 310/SAAB/2023 (2023-05-10), znak: WI-I.7840.1.101.2022.LK zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 12/12, 12/9, 11/2, 11/1, 20/1; 29/6, 111; 1; 1/2, 1/1 obr. 2-02-03; 2-02-06; 2-03-03; 2-03-07, decyzja nr 1/SAAB/2024 (2024-01-10), znak: WI-I.7840.7.52.2023.AC o pozwoleniu na budowę.
- Budowa stacji Trafo (Segment 7) w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.”, dz. ew. nr 40/1, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 382/SAAB/2024 (2024-07-05) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa kładki w km 3_045 - rampa południowa - w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia od skrzyżowania ul. Szczęśliwicka / ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.”, dz. ew. nr 40/1, 45 obr. 2-02-03, decyzja nr 383/SAAB/2024 (2024-07-05) o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku wysokościowego mieszkaniowo-biurowo-usługowego, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177-ze-zm27~~.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Budowa: sieć kablowa SN 15 kV i NN 0,4 kV dla zasilania stacji transformatorowych i złączy kablowych zasilania 4 budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 28/2, 30; 22/110 obr. 60505; 61403, ul. Ordona 1 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 120/WOL/2021 (17-05-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej Sn-15kV, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 121/7, 121/8, 126/2, 134/1 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 83/N/2021 (14-09-2021).
- Budowa: Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórka 3 budynków warsztatowych, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 140/13, 156/2, 157 obr. 60408 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/N/2021 (29-09-2021), zmieniona dec. nr 136/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego, pl. Europejski, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, ul. Towarowa 7, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, Rondo Daszyńskiego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, ul. Towarowa, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku nowej hali technologicznej (bud. nr 4A), dz. ew. nr 51 obr. 6-04-04, ul. Kasprzaka 44/52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/N/z/2022 (16-08-2022).
- Budowa: myjni dla samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię, dz. ew. nr 5, 4 obr. 60103, ul. Chłodna 51 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2022 (12-10-2022).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego - apartotel z usługami i garażem, dz. ew. nr 63, 60/2 obr. 6-04-01, ul. Wolska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 129/N/2022 (28-10-2022).
- Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów „Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola”, dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022).
- Budowa: linii kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory – RPZ Ochoty/RPZ Południowa wraz z traktem światłowodowym w rejonie ul. Armatniej i Al. Prymasa Tysiąclecia w Dzielnicy Wola i Ochota, dz. ew. nr 39/1, 2/1; 2/3 obr. 20202; 20302 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 61/2022 (02-12-2022).
- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B", dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Budowa: budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, dz. ew. nr 15/3 obr. 20201, al. Jerozolimskie w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/OCH/2023 (02-02-2023).
- Przebudowa: budynku nr 34 ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w kompleksie PGNiG, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/N/2023 (22-02-2023).
- Budowa: odcinka drogi 41 KD-D na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KD-D, dz. ew. nr 152/2, 123/9, 123/8, 123/4 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 19/N/2023 (03-03-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).
- Przebudowa: budynku 26 (wieży ciśnień oraz dawnej remizy strażackiej) wraz z infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 86/N/2023 (06-10-2023).
- Rozbiórka: budynków magazynowych, ceglanego muru oraz ogrodzenia z bramą na terenie kompleksu PKN Orlen, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 88/N/r/2023 (13-10-2023).
- Przebudowa: budynku I3, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2023 (18-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/N/2023 (30-10-2023), zmieniona dec. nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177~~~~ze zm~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- Budowa: linii tramwajowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Szczęśliwiecką do skrzyżowania z ul. Grójecką / Banacha oraz przebudowę ulic: Grójeckiej, Banacha, Białobrzeskiej, w obrębie skrzyżowań z ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 20/1; 29/6, 61/1, 100/3, 106, 109/1, 109/2, 111; 31, 44/1, 111; 38, 37/4; 7/1; 1/1, 1/2, 1/3, 14/6, 14/8; 1, 2, 33; 1/1, 2/1, 3/1 obr. 20203; 20206; 20207; 20208; 20303; 20307; 20308; 20309 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 253/OCH/IL/2023 (12-12-2023).
- Budowa: sieci ciepłej, dz. ew. nr 12/9 obr. 20203, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/PB/2024 (05-01-2024).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Budowa: budynku usługowego z cz. usługowo-biurową na parterze, usługami zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i nadziemnym, infrastruktura techniczna, dz. ew. nr 36, 63 obr. 60407, ul. Prądyńskiego 21 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2024/Z (02-02-2024).
- Budowa: dwóch placów zabaw, dz. ew. nr 92 obr. 60408, ul. Kasprzaka 1/3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/WOL/PB/2024 (16-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowymi garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 52/AM/WOL/PB/2024 (01-03-2024), zmieniona dec. nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025) oraz dec. nr 212/AM/WOL/PB/2025/Z (06-10-2025).
- Rozbiórka: bud. "N" oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).
- Rozbiórka: bud. "F" oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego i magazynowego, dz. ew. nr 37, 38 obr. 60405, ul. Rogalińska 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/WOL/PB/2024/R (06-03-2024).
- Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 26 obr. 60107, ul. Miedziana 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 44/WOL/PB/2024/R (11-03-2024).
- Budowa: budynku B3 w ramach zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i tow. infrastr., dz. ew. nr 28/2 obr. 60505, ul. Ordona 1 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 107/AM/WOL/PB/2024 (13-05-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego (Bellona) - pozwolenie zamienne do dec.: 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/AM/WOL/PB/2024/Z (21-05-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 103/1, 103/2 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/5A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudową budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudową kamienicy mieszkalnej z elementami zagospodarowania oraz rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, pl. Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/AM/WOL/PB/2024/Z (13-08-2024).
- Budowa: przyłączy kanalizacyjnych wraz ze zbiornikiem retencyjnym do Domu Studenckiego Pineska, dz. ew. nr 65/1 obr. 20205, ul. Uniwersytecka 5 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 47/OCH/PB/2024 (18-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastr. techn., zagospod. terenu, dz. ew. nr 23/2, 22, 21, 18, 17, 7, 5 obr. 60904, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 205/AM/WOL/PB/2024 (24-09-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021,



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177 ze zm~~27.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).

- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 99, 100, 101, 123/1, 139 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 253/AM/WOL/PB/2024 (13-12-2024).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze ul. Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z, 173/AM/WOL/PB/2024/Z), dz. ew. nr 24/5, 19, 18, 24/3 obr. 60103, pl. Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 50/AM/WOL/PB/2025/Z (17-03-2025).
- Budowa: budynku mieszkalno-hotelowo-usługowy z garażem podziemnym - zmiana dec. nr 107/OCH/2019, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/4, 10/5, 41, 48 obr. 20203, Al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 66/AM/OCH/2025/Z (08-04-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa oraz nadbudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).
- Budowa: budynku podstacji trakcyjnej „BITWY WARSZAWSKIEJ”, ścian oporowych i nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 12/14, 22, 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 100/AM/OCH/PB/2025 (22-05-2025).
- Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025).
- Rozbiórka: stacji paliw, budowa pawilonu stacji paliw, budowa myjni automatycznej i ręcznej, budowa wiaty nad dystrybutorami i budowa pylonu cenowego oraz niezbędnej infrastruktury, dz. ew. nr 25 obr. 60505 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/WOL/PB/2025 (17-07-2025).
- Rozbiórka: budynku gospodarczego, dz. ew. nr 154, 88/9 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 93/WOL/PB/2025/R (18-07-2025).
- Budowa: budynku biurowego z usługami A1 z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami A2 z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną, dz. ew. nr 95/1, 95/2, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 199/AM/WOL/PB/2025 (11-09-2025).
- Budynek biurowo-hotelowy z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. 148/AM/OCH/PB/2024, dz. ew. nr 4 obr. 20201, Al. Jerozolimskie 86/88 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 217/AM/OCH/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Rozbiórka: 5 budynków, budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, częścią biurową, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. 258/WOL/2019 zmienionej dec. 30/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 63, 36 obr. 60407, ul. Prądyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 215/AM/WOL/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Budowa: terenu zieleni urządzonej - parku z komunikacją pieszą wewnętrzną i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 232/AM/WOL/PB/2025 (05-11-2025).
- Budowa: budynku szpitalnego „D” z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową przegród zewnętrznych budynku „B” wraz z realizacją zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownikami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku „B” i budynku „D” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, 137, 138 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 133/WOL/PB/2025 (06-11-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/9, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026~~1~~ r. poz. ~~1177 ze zm~~²⁷.) dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego w Warszawie przy ul. Kolejowej na działce ewidencyjnej o numerze 159 z obrębu 6-04-08.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).</u> ▪ <u>Rozbiórka: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacją radiokomunikacyjną nr BT1105, dz. ew. nr 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/WOL/PB/2026/R (03-02-2026).</u> ▪ <u>Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych nn w celu uniknięcia kolizji związanych z budową obiektu, dz. ew. nr 13, 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/WOL/PB/2026 (05-02-2026).</u> ▪ <u>Przebudowa: budynku "Dom Słowa Polskiego" wraz z rozbudową o część podziemną, zmiana sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowej z zakresu gastronomii i kultury, zagospodarowaniem terenu etap I oraz budowa nieprzykrytej budowli typu pergola wykorzystującej elementy konstrukcyjne hali dawnych zakładów "Domu Słowa Polskiego" etap II wraz z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej, dz. ew. nr 95/9, 95/6, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2026 (06-02-2026).</u> |
|--|--|